



Торговый комплекс «Седьмой континент»

656049, г. Барнаул, пр. Ленина, 3/ул. Ползунова, 27 <http://www.7-kontinent.ru/>

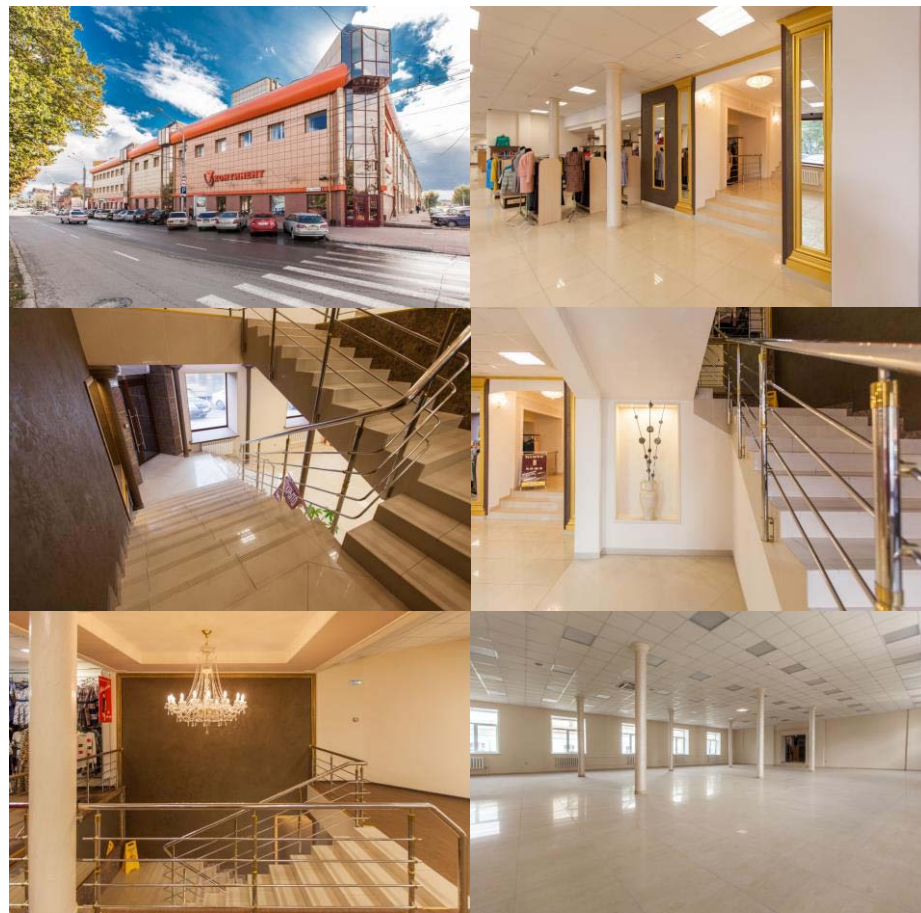
- Торговый комплекс «Седьмой Континент» расположен в центрально-деловом районе на одной из крупнейших улиц города.
- Здесь самая высокая плотность офисных зданий и магазинов, очень оживленное транспортное и пешеходное движение.
- Район, в котором располагается Торговый комплекс «Седьмой Континент», сегодня является одним из динамично развивающихся туристических мест федерального значения в рамках реализации целевой программы.

Основные условия:

Помещения	Торговые		Офисные	
			Малые	Большие
Площадь	От 20 до 1500 м2		От 15 до 40 м2	От 40 до 280 м2
Ставка аренды	Договорная. НДС - не предусмотрен.			
	От 500 руб./м2. Площадь свыше 50м2 договорная.		От 400 руб./м2	Договорная
Валюта договора (на весь срок действия)	Рубли РФ			
Процент с оборота	Не применяется			
Коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	В торговых и офисных помещениях включены в ставку аренды			
Депозиты	Отсутствуют			
График арендных платежей	Авансовым платежом за предстоящий месяц аренды, но не позднее 5-го числа текущего месяца аренды			
Оплата охраны	По договоренности			
Размещение вывески на фасаде	По договоренности			
Предоставление права эксклюзивной торговли согласно прилагаемому ассортиментному перечню	есть		-	

Об объекте:

- Доступ с 2-х улиц (пр. Ленина, ул. Ползунова)
- Этажность - 3.
- Высота потолков - от 3,5 м.
- Открытая парковка на 100 мест.
- Общая площадь - 5 000 кв.м.
- Пол - керамогранит, стены - гипсокартон.
- Инженерные системы: вентиляция, водоотведение, водоснабжение, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.
- Безопасность: круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, тревожные кнопки.
- Наличие охраняемых внутренних складов на территории торгового комплекса, возможность въезда большегрузов, проведения погрузо-разгрузочных работ на территории.
- Теле-коммуникации: телефон, подключение к сети Интернет.
- Кафе на офисном этаже.



Возможность индивидуальной планировки под арендатора.

Арендую наши помещения, вы будете находиться на расстоянии вытянутой руки от ваших клиентов и партнеров.

Приглашаем вас посмотреть наш обновленный ТК, выбрать подходящую для себя площадь и выпить чашечку вкусного чая/кофе за деловым разговором со специалистом отдела аренды.

Наши контакты: 8-960-965-59-88

Сдается в аренду _____
торговая площадь 132,5 м2 на 1 этаже ТЦ «7 Континент»
с отдельным входом со стороны ул. Ползунова.

- Высокие потолки 3,5 м
- Открытая парковка на 100 мест
- Круглосуточный пункт охраны, система видеонаблюдения, сигнализация.
- Коммунальные платежи включены в стоимость аренды
- Возможность размещения вывески на фасаде.
- Наличие охраняемых складов на территории ТЦ, к которым есть въезд для большегрузов, есть возможность проводить разгрузочные работы прямо на территории склада.
- Телефон, подключение к сети Интернет.
- Возможность индивидуальной планировки под арендатора.



Сдаются в аренду
торговые площади от 16 м2 до 295,5 м2
на 2 этаже ТЦ «7 Континент».

- Высокие потолки 3,5 м
- Открытая парковка на 100 мест
- Круглосуточный пункт охраны, система видеонаблюдения, сигнализация.
- Коммунальные платежи включены в стоимость аренды
- Возможность размещения вывески на фасаде.
- Наличие охраняемых складов на территории ТЦ, к которым есть въезд для большегрузов, есть возможность проводить разгрузочные работы прямо на территории склада.
- Телефон, подключение к сети Интернет.
- Возможность индивидуальной планировки под арендатора.



Наши контакты: 8-960-965-59-88

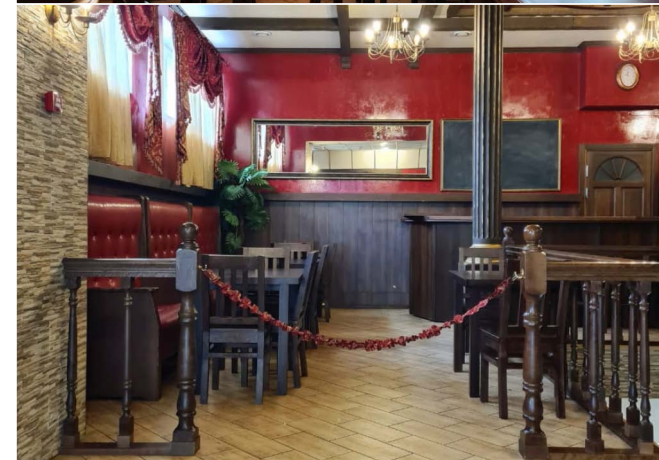
Сдаются в аренду —
офисные помещения в ТЦ «7 Континент»
с отдельным входом до 300 м2.

- Высокие потолки 3,5 м
- Открытая парковка на 100 мест
- Круглосуточный пункт охраны, система видеонаблюдения, сигнализация.
- Коммунальные платежи включены в стоимость аренды
- Возможность размещения вывески на фасаде.
- Наличие охраняемых складов на территории ТЦ, к которым есть въезд для большегрузов, есть возможность проводить разгрузочные работы прямо на территории склада.
- Телефон, подключение к сети Интернет.
- Возможность индивидуальной планировки под арендатора.



Сдается в аренду _____
помещение кафе общей площадью 90 кв.м.
Располагается на 3 этаже ТЦ «7 Континент».

- Исторический ЦЕНТР города Барнаула, рядом ул. Малотобольская (Арбат) и Набережная
- Производственный цех, оснащенный необходимым оборудованием, подсобные помещения.
- Высокие потолки 3,5 м
- Открытая парковка на 100 мест
- Круглосуточный пункт охраны, система видеонаблюдения, сигнализация.
- Коммунальные платежи: свет и вода оплачиваются по счетчику
- Возможность размещения вывески на фасаде.
- Наличие охраняемых складов на территории ТЦ, к которым есть въезд для большегрузов, есть возможность проводить разгрузочные работы прямо на территории склада.
- Телефон, подключение к сети Интернет.
- Возможность индивидуальной планировки под арендатора.



Наши контакты: 8-960-965-59-88

Кафе-бар в историческом ЦЕНТРЕ города Барнаула.

- Общая площадь 225,8 кв.м.
- Является отдельно стоящим зданием по адресу пр. Ленина, 3 (рядом ул. Малотобольская (Арбат), Набережная).
- Меблированный банкетный зал с барной стойкой, сценой и сценическим оборудованием (музыка, свет, телевизоры) с рассадкой на 60 мест.
- VIP-зона с камином на 20 персон.
- Производственный цех, оснащенный необходимым оборудованием, подсобные помещения, санузлы, помещение для охраны.
- На территории круглосуточное видеонаблюдение, круглосуточная работа службы охраны.
- Гибкие условия аренды.



Наши контакты: 8-960-965-59-88