



Торговый комплекс «Седьмой континент»

656049, г. Барнаул, пр. Ленина, 3/ул. Ползунова, 27 <http://www.7-kontinent.ru/>

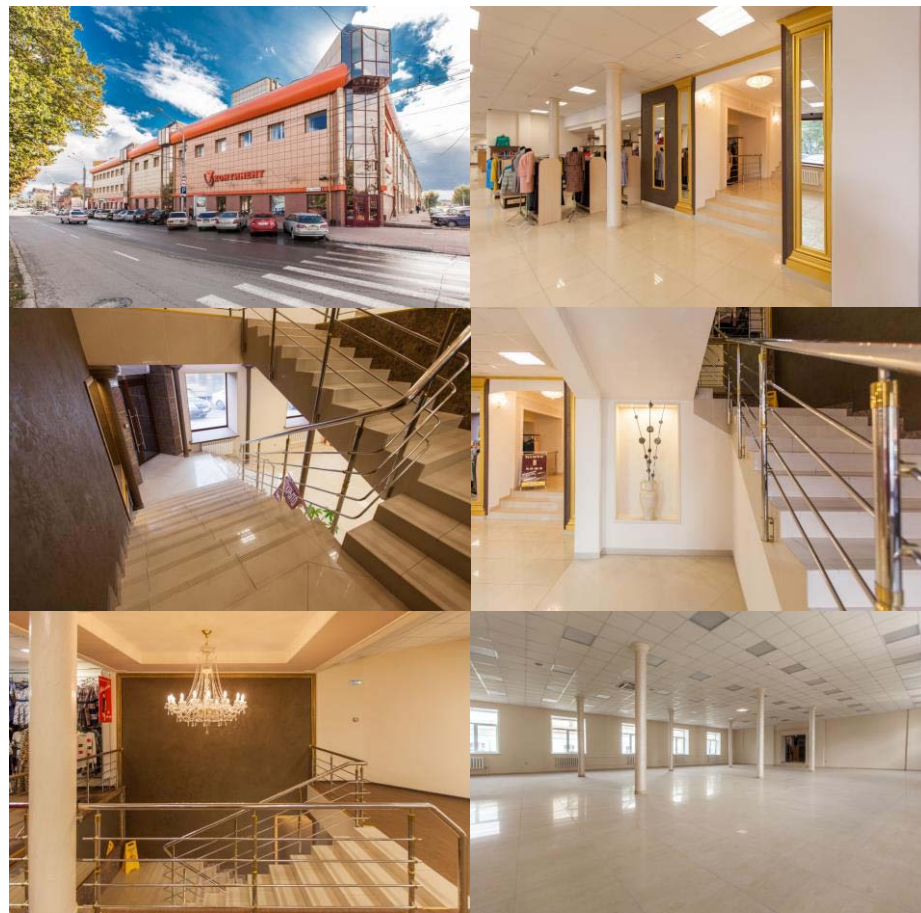
- Торговый комплекс «Седьмой Континент» расположен в центрально-деловом районе на одной из крупнейших улиц города.
- Здесь самая высокая плотность офисных зданий и магазинов, очень оживленное транспортное и пешеходное движение.
- Район, в котором располагается Торговый комплекс «Седьмой Континент», сегодня является одним из динамично развивающихся туристических мест федерального значения в рамках реализации целевой программы.

Основные условия:

Помещения	Торговые		Офисные	
			Малые	Большие
Площадь	От 20 до 1500 м2		От 15 до 40 м2	От 40 до 280 м2
Ставка аренды	Договорная. НДС - не предусмотрен.			
	От 750 руб./м2. Площадь свыше 50м2 договорная.		От 300 руб./м2	Договорная
Валюта договора (на весь срок действия)	Рубли РФ			
Процент с оборота	Не применяется			
Коммунальные услуги (электроэнергия, теплоэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	Включены в ставку аренды			
Депозиты	Отсутствуют			
График арендных платежей	Авансовым платежом за предстоящий месяц аренды, но не позднее 5-го числа текущего месяца аренды			
Оплата охраны	По договоренности			
Размещение вывески на фасаде	По договоренности			
Предоставление права эксклюзивной торговли согласно прилагаемому ассортиментному перечню	есть		-	

Об объекте:

- Доступ с 2-х улиц (пр. Ленина, ул. Ползунова)
- Этажность - 3.
- Высота потолков - от 3,5 м.
- Открытая парковка на 100 мест.
- Общая площадь - 5 000 кв.м.
- Пол - керамогранит, стены - гипсокартон.
- Инженерные системы: вентиляция, водоотведение, водоснабжение, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.
- Безопасность: круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, тревожные кнопки.
- Наличие охраняемых внутренних складов на территории торгового комплекса, возможность въезда большегрузов, проведения погрузо-разгрузочных работ на территории.
- Теле-коммуникации: телефон, подключение к сети Интернет.
- Кафе на офисном этаже.



Возможность индивидуальной планировки под арендатора.

Арендую наши помещения, вы будете находиться на расстоянии вытянутой руки от ваших клиентов и партнеров.

Приглашаем вас посмотреть наш обновленный ТК, выбрать подходящую для себя площадь и выпить чашечку вкусного чая/кофе за деловым разговором со специалистом отдела аренды.

Наши контакты:

Специалист отдела аренды Разумова Екатерина Владимировна

8-983-383-60-99 (WhatsApp)

8-923-750-07-65 (телефон)

yristbhk@mail.ru