



Торговый комплекс «Седьмой континент»

656049, г. Барнаул, пр. Ленина, 3/ул. Ползунова, 27
<http://www.7-kontinent.ru/>

Торговый комплекс «Седьмой Континент» расположен в центрально-деловом районе – на одной из крупнейших улиц города, сердце розничной торговли города, самая крупная исторически сложившаяся торговая зона. Здесь самая высокая плотность офисных зданий и магазинов, очень оживленное транспортное и пешеходное движение.

Район, в котором располагается Торговый комплекс «Седьмой Континент», сегодня является одним из динамично развивающихся туристических мест федерального значения в рамках реализации целевой программы¹.

Не упустите свой шанс! Успейте уже сегодня попасть в зону данного проекта и стать арендатором Торгового комплекса!

Основные условия:

Помещения	Торговые	Офисные	
		Малые	Большие
Площадь	От 20 до 1500 м2	От 15 до 40 м2	От 40 до 200 м2
Ставка аренды	Договорная. НДС – не предусмотрен.		
	От 600 руб./м2. Площадь свыше 50м2 договорная.	От 350 до 450 руб./м2	Договорная
Валюта договора (на весь срок действия)	Рубли РФ		
Процент с оборота	Не применяется		
Коммунальные услуги (электроэнергия, тепло энергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	Включены в ставку аренды		
Депозиты	Отсутствуют		
График арендных платежей	Авансовым платежом за предстоящий месяц аренды, но не позднее 5-го числа текущего месяца аренды		
Оплата охраны	100 руб./мес./отдел		
Размещение вывески на фасаде	По договоренности		
Предоставление права эксклюзивной торговли согласно прилагаемому ассортиментному перечню	есть	-	

¹ Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации» на 2011 – 2018 годы

Об объекте:

- Доступ с 2-х улиц (пр. Ленина, ул. Ползунова)
- Этажность – 3.
- Высота потолков – от 3,5 м.
- Открытая парковка на 100 мест.
- Общая площадь – 5 000 кв.м.
- Пол – керамогранит, стены – гипсокартон.
- Инженерные системы: вентиляция, водоотведение, водоснабжение, охранно-пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.
- Безопасность: круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, тревожные кнопки.
- Наличие охраняемых внутренних складов на территории торгового комплекса, возможность въезда большегрузов, проведения погрузо-разгрузочных работ на территории.
- Теле-коммуникации: телефон, подключение к сети Интернет.
- Кафе на офисном этаже.

Возможность индивидуальной планировки под арендатора.

Арендуя наши помещения, вы будете находиться на расстоянии вытянутой руки от ваших клиентов и партнеров.



Приглашаем вас посмотреть наш обновленный ТК, выбрать подходящую для себя площадь и выпить чашечку вкусного чая/кофе за деловым разговором со специалистом отдела аренды.

***Наши контакты:
Специалист отдела аренды
Наталья Лапина
+7 (3852) 63-63-34,
+7-903-910-0022,
arenda7k@mail.ru***

Время звонков: пн – пт с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00)